Vetterstorp nr 1

Gårdsbladet

December 2025

Kära medlemmar!

Vintern är här och vi har tänt vår julbelysning ute för att bidra till trivsel och julstämning. I detta nummer av Gårdsbladet vill vi i styrelsen lämna viktig information till alla er medlemmar.

Vid styrelsemötet den 3 november diskuterades budgetförslaget för 2026 som MBF utarbetat. MBF konstaterar att föreningen behöver öka sitt sparande för att klara de långsiktiga behoven av underhåll på fastigheten. Vidare har Mälarenergi aviserat att taxan för fjärrvärme ökar med 5% och för vatten och avlopp med 10%, bl a för att hantera problemet med PFAS i dricksvattnet. Övriga drifts- och underhållskostnader förväntas också att öka, liksom räntor på lån som ska omsättas under året. **Styrelsen beslöt därför att justera avgifter och hyror för det kommande året enligt följande:**

Årsavgifter	3% ökning
Uppvärmningsavgifter (lägenheter och varmgarage)	5% ökning
Hyror – parkeringsplatser utan motorvärmare	100 kr/mån
Hyror – parkeringsplatser med motorvärmare	175 kr/mån
Hyror kallgarage	415 kr/mån
Hyror varmgarage	Hyra oförändrad, värme 5% ökning
Hyror förråd / lokaler	3% ökning

Budgeten antogs med dessa justeringar vilket innebär att vi kommer att avsätta en något mindre summa för framtida underhåll än vad MBF rekommenderat. Det innebär också att avgifter kommer att fortsätta justeras under kommande år, men förhoppningsvis då med återgång till en mindre årlig ökning.

Vi går nu mot jultider och många använder levande ljus för trivsel och julstämning. Vi vill därför påminna om att det är viktigt att alla kontrollerar att **brandvarnare** finns och fungerar. Brandvarnare finns att hämta på expeditionen om er gamla har kommit bort eller slutat fungera. Kontakta i så fall någon i styrelsen eller kom förbi under ordinarie expeditionstid.

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) har gjort en tillsyn av våra skyddsrum och konstaterat att de är i gott skick.

Vi genomförde en **cykelrensning** före en dryg månad sedan, och ett antal omärkta cyklar flyttades då till ett annat utrymme. Kolla gärna en extra gång att era cyklar/sparkcyklar finns i cykelförråden, och om någon cykel saknas – meddela oss i styrelsen så kollar vi om den finns bland de cyklar som ställts undan. **Efter nyår kommer kvarvarande omärkta cyklar att fraktas bort.**

En cykelnyckel har upphittats i närheten av ingång 47/49 och kan återfås på expeditionen.

Vi i styrelsen vill än en gång påminna er om att **Miljöboden endast är till för våra väl paketerade hushållssopor**! Julen innebär en mängd av tomma förpackningar av olika slag men vi ber er förpacka och sortera dessa enligt anslag som sitter i Miljöboden. **Kartonger** ska tas isär och vikas ihop. **Tidningar och broschyrer** läggs i containern för pappersåtervinning, men INTE i kassar som ska slängas bland pappersförpackningarna. **Kuvert** ska läggas med vanliga sopor. **Om ni ser att era sopor inte kommer att få plats ber vi er att i stället köra bort dem till Återbruket**.

Tack för att vi kan hjälpas åt med detta för allas trivsel!

Till sist vill vi önska våra nya medlemmar varmt välkomna till vår förening. Emil Anttila och Elin Juhlin har nyss flyttat in i 53an, och Alaa Krayem och Ali Zehri flyttar in i 45an strax efter jul.

Styrelsen tackar härmed alla medlemmar för året som gått och önskar er alla en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År.